

MARCO, 27 DE ABRIL DE 2022

CARTA PROPOSTA

À Prefeitura Municipal de Cariré-CE
Comissão Permanente de Licitação
Ref. Tomada de Preços Nº. 001/2022/SMC-TP

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ.

Prezados (as) Senhores (as),

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para objeto do Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 2150201/2021, cujo Objeto CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ, pelo preço de R\$ 295.074,68 (DUZENTOS E NOVENTA E CINCO MIL SETENTA E QUATRO REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS), com prazo de execução de 120 (CENTO E VINTE) dias.



OBRA	VALOR TOTAL
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ.	<u>R\$ 296.202,87</u>

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o(a) Sr.º o (a) Sr (a) **JULIO RODRIGUES ALMEIDA**, Carteira de Identidade nº. **20077861080 SSP CE** e CPF nº **061.302.513-00** como representante legal desta empresa.

1. ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS:

1.1. Nos descontos propostos, estão inclusas eventuais vantagens e ou abatimentos e todos os custos necessários para a execução dos serviços, como todas as despesas, bem como todos os tributos, fretes, seguros, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas e quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o objeto desta licitação, e que influenciem na formação dos preços.

1.2. Os serviços a serem executados serão demandados conforme necessidade das Secretarias competentes e deverão ser precedidos da sua respectiva Ordem de Serviços.

1.3. Deverá ser elaborado projeto básico simplificado ou projeto básico integral para cada serviço a ser executado, devendo o projeto básico ser acompanhado no mínimo de orçamento básico e cronograma Físico-financeiro, memorial descritivo e taxas de Bonificações e Despesas Indiretas (BDI).

1.4. Os preços unitários propostos para cada item constante da Planilha de Orçamento deverão incluir todos os custos diretos e indiretos, tais como: materiais, custo horário de utilização de



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ

EMPRESA: JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA

LOCAL: CARIRÉ/CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ

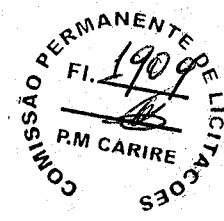
DATA : 22/04/2022 BDI : 26,87%

FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	83,85%	47,76%	05/2021
		0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
							2.271,36
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						2.271,36
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	12,00	189,28	2.271,36
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						18.093,92
2.1	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	SEINFRA	M2	1.248,00	5,51	6.876,48
2.2	C2716	DEMOLIÇÃO DE PISO DE LADRILHO	SEINFRA	M2	438,40	19,44	8.522,50
2.3	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	94,13	28,63	2.694,94
3	PISOS						106.979,30
3.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFRA	M2	532,53	47,42	25.252,57
3.2	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	SEINFRA	M2	532,53	143,27	76.295,57
	C1040	DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA	SEINFRA	M	146,59	37,05	5.431,16
4	COBERTA						26.513,76
4.1	C3859	MONTAGEM DE TELHAMENTO EM ESTRUTURAS METÁLICAS	SEINFRA	M2	1.248,00	13,61	16.985,28
4.2	C4827	TELHA DE ALUMÍNIO ONDULADA, ESP.=0,7MM	SEINFRA	M2	124,80	76,35	9.528,48
5	PINTURA						56.459,52
5.1	C3095	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	SEINFRA	M2	1.248,00	7,78	9.709,44
5.2	C2900	PINTURA PROTEÇÃO C/INIBIDOR MIGRATÓRIO CORROÇÃO, 3 DEMÃOS	SEINFRA	M2	1.248,00	25,84	32.248,32
5.3	C1281	ESMALTE SINTÉTICO EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 50 MICRA C/REVÓLVER	SEINFRA	M2	1.248,00	11,62	14.501,76
6	DIVERSOS						72.778,85
6.1	C0035	ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA	SEINFRA	M2	203,10	358,34	72.778,85
7	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						13.106,16
7.1	CXXXX	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	PRÓPRIA	MÊS	4,00	3.276,54	13.106,16

VALOR ENCARGOS: 82.259,22
 VALOR BDI TOTAL: 62.729,28
 VALOR BDI: 62.729,28
 VALOR ORÇAMENTO: 233.473,59
 VALOR TOTAL: 296.202,87

Duzentos e Noventa e Seis Mil Duzentos e Dois reais e Oitenta e Sete centavos



JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA.
 Júlio Rodrigues Almeida
 CPF: 061.302.513-00

André Machado
 Engº Civil
 CREA/CE 57447

RESUMO DO ORÇAMENTO



OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA
LOCAL:	CARIRÉ/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ

DATA : 22/04/2022		BDI : 26,87%		
FONTE	VERSÃO	HORA	RES	REF
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,78%	05/2021
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.271,36	0,77	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	18.093,92	6,11	
3	PISOS	106.979,30	36,12	
4	COBERTA	26.513,76	8,95	
5	PINTURA	56.459,52	19,06	
6	DIVERSOS	72.778,85	24,57	
7	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	13.106,16	4,42	
		VALOR ENCARGOS:	82.259,22	100,00
		VALOR BDI TOTAL:	62.729,28	
		VALOR BDI:	62.729,28	
		VALOR ORÇAMENTO:	233.473,59	
		VALOR TOTAL:	296.202,87	



Duzentos e Noventa e Seis Mil Duzentos e Dois reais e Oitenta e Sete centavos

JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA
Júlio Rodrigues Almeida
 Júlio Rodrigues Almeida
 CPF: 061.302.513-00

André
 André Machado
 Eng° Civil
 CREA/CE 57447



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ	DATA: 22/04/2022	BDI: 26,87%			
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:	REF.:
LOCAL:	CARIRÉ/CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,96986994	15,5500	30,6315
TOTAL MAO DE OBRA:					30,6315

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,01993266	35,0600	35,7588
11100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,99993398	24,6200	24,6184
11691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,49970291	12,4200	55,8863
11725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,14999010	15,3100	2,2963
TOTAL MATERIAL:					118,5598

VALOR:	149,19
---------------	---------------

2.1. C1046 - DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,24625000	15,5500	3,8292
12070 TELHADISTA	SEINFRA	H	0,02462500	20,7700	0,5115
TOTAL MAO DE OBRA:					4,3407

VALOR:	4,34
---------------	-------------

2.2. C2716 - DEMOLIÇÃO DE PISO DE LADRILHO (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,98500000	15,5500	15,3168
TOTAL MAO DE OBRA:					15,3168

VALOR:	15,32
---------------	--------------

2.1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,12805000	20,7700	2,6596
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,28050000	15,5500	19,9118
TOTAL MAO DE OBRA:					22,5714

VALOR:	22,57
---------------	--------------

3.1. C1614 - LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM (M2)

EQUIPAMENTO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10682 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03600000	22,0000	0,7920
TOTAL EQUIPAMENTO:					0,7920

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,39400000	20,7700	8,1834
12543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,08350000	15,5500	16,8484
TOTAL MAO DE OBRA:					25,0318

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

J R



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ

EMPRESA: JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA

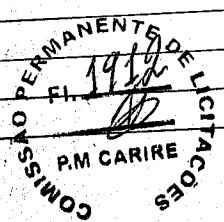
LOCAL: CARIRÉ/CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ

DATA: 22/04/2022 **BDI:** 26,87%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

ITEM	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,03320000	66,4900	2,2075
10280	BRITA	SEINFRA	M3	0,04400000	75,0500	3,3022
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	11,00000000	0,5500	6,0500
TOTAL MATERIAL:						11,5597
VALOR:						37,38



3.2. C1920 - PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

EQUIPAMENTO		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10733	DESEMPENADEIRA ELÉTRICA (CHP)	SEINFRA	H	0,20000000	1,2300	0,2460
10748	MÁQUINA DE POLIR (CHP)	SEINFRA	H	0,80000000	0,8600	0,6880
TOTAL EQUIPAMENTO:						0,9340

MAO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11227	GRANITEIRO / MARMORISTA	SEINFRA	H	1,47750000	20,7700	30,6877
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,18200000	20,7700	24,5501
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,18200000	15,5500	18,3801
TOTAL MAO DE OBRA:						73,6179

MATERIAL		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10034	AGREGADO DE ALTA RESISTÊNCIA PARA PISOS	SEINFRA	KG	21,00000000	0,4700	9,8700
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,03000000	73,6000	2,2080
10508	CERA	SEINFRA	KG	0,15000000	15,9200	2,3880
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,58000000	0,5500	14,6190
10967	DISCO DE DESBASTE DE 7"	SEINFRA	UN	0,03000000	17,9400	0,5382
11101	ESMERIL N.36	SEINFRA	UN	0,10000000	36,2600	3,6260
11102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	0,05000000	34,6400	1,7320
11102	ESMERIL N.60	SEINFRA	UN	2,50000000	1,3600	3,4000
11316	JUNTA PLASTICA "1" 27MM PARA PISOS	SEINFRA	M	2,50000000	1,3600	3,4000
TOTAL MATERIAL:						38,3812
VALOR:						112,93

3.3. C1040 - DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRÍLICA (M)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,49250000	16,7700	8,2592
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,98500000	20,7700	20,4585
TOTAL MAO DE OBRA:						28,7177

MATERIAL		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12084	TINTA A BASE DE EMULSÃO ACRÍLICA (PARA PISOS)	SEINFRA	L	0,03000000	16,1500	0,4845
TOTAL MATERIAL:						0,4845
VALOR:						29,20

4.1. C3859 - MONTAGEM DE TELHAMENTO EM ESTRUTURAS METÁLICAS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID.	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	0,29550000	20,7700	6,1375
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,29550000	15,5500	4,5950



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ	DATA: 22/04/2022	BDI: 26,87%			
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA	VERSAO:	HORA:	MES:	REF:	
LOCAL:	CARIRÉ/CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

6.1. C0035 - ALAMBRADO C/ TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2", INCLUSIVE PINTURA (M2)

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045 AJUDANTE DE PINTOR	H	0,49248283	16,7700	8,2589
I0046 AJUDANTE DE SERRALHEIRO	H	0,88646909	16,7700	14,8661
I1858 SERRALHEIRO	H	1,47744848	20,7700	30,6866
TOTAL MAO DE OBRA:				53,8116

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES
Fl. 1914
P.M. CARIRÉ

MATERIAL	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0098 ARAME GALVANIZADO N.10 BWG	KG	0,14999477	8,9600	1,3440
I0100 ARAME GALVANIZADO N.14 BWG	KG	0,06999756	10,3700	0,7259
I1100 ESMALTE SINTETICO	L	0,11999582	24,6200	2,9543
I1872 SOLDA 50X50	KG	0,14999477	81,4900	12,2231
I2036 TELA DE ARAME GALVANIZADO DE 2" (5 X 5 CM) FIO N.14 (2,11MM BWG)	M2	1,04996339	17,3400	18,2064
I2171 TUBO AÇO GALVANIZADO DE 50MM (2")	M	2,72990480	69,9500	190,9568
I2293 ZARCÃO	L	0,09999651	22,2400	2,2239
TOTAL MATERIAL:				228,6344
VALOR:				282,45

7.1. CXXXX - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (MÉS)

MAO DE OBRA	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I6815 ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	H	47,28000000	27,34	1.292,64
I2322 ENGENHEIRO	H	15,76000000	81,85	1.289,96
TOTAL MAO DE OBRA:				2.582,60
VALOR:				2.582,60

JRA CONSTRUÇÕES E
EMPREEDIMENTOS LTDA.

Júlio Rodrigues Almeida
CPF: 061.302.513-00

André Machado
Engº Civil
CREA/CE 57447



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ

EMPRESA: JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA

LOCAL: CARIRÉ/CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ

DATA : 22/04/2022

BDI : 26,87%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

CXXX - ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (MÊS)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
	SEINFRA	H	47,28000000	27,34	1.292,64
16815	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR			81,85	1.289,96
12322	ENGENHEIRO				
TOTAL MAO DE OBRA:					2.582,60
VALOR:					2.582,60



JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA.
Júlio Rodrigues Almeida
Júlio Rodrigues Almeida
CPF: 061.302.513-00

André Machado
André Machado
Engº Civil
CREA/CE 57447



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA
LOCAL:	CARIRÉ/CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ

DATA : 22/04/2022

BDI : 26,87%

FONTE	VERSÃO	HORA	ME9	REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

12714 - MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L (H)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2548 OPERADOR DE BETONEIRA	SEINFRA	H	0,98500000	18,7400	18,4589
TOTAL MAO DE OBRA:					18,4589
VALOR:					18,46



10682 - BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP) (H)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2714 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L	SEINFRA	H	1,00000000	18,4600	18,4600
I2701 DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	2,26540000	0,9900	2,2427
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,11300000	0,9900	0,1119
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	1,19230000	0,9900	1,1804
TOTAL MATERIAL:					21,9950
VALOR:					22,00

10733 - DÊSEMPENADEIRA ELÉTRICA (CHP) (H)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2701 DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	0,79100000	0,9900	0,7831
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,03950000	0,9900	0,0391
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	0,41630000	0,9900	0,4121
TOTAL MATERIAL:					1,2343
VALOR:					1,23

10748 - MÁQUINA DE POLIR (CHP) (H)

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2701 DEPRECIÇÃO	SEINFRA	H	0,54230000	0,9900	0,5369
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,03610000	0,9900	0,0357
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	0,28540000	0,9900	0,2825
I2809 MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DA MÁQUINA DE POLIR	SEINFRA	H	1,00000000	0,0000	0,0000
TOTAL MATERIAL:					0,8551
VALOR:					0,86

JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA

Júlio Rodrigues Almeida
CPF: 061.302.513-00André Machado
Engº Civil
CREA/CE 571.177

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ

EMPRESA: JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA

LOCAL: CARIRÉ/CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ

DATA: 22/04/2022 BDI: 26,87%

VERSÃO: 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% 05/2021

SEINFRA: COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	DIA 30	DIA 60	DIA 90	DIA 120	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.271,36	100,00 % 2.271,36				100,00 % 2.271,36
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	18.093,92	100,00 % 18.093,92				100,00 % 18.093,92
3	PISOS	106.979,30	20,00 % 21.395,86	40,00 % 42.791,72	40,00 % 42.791,72		100,00 % 106.979,30
4	COBERTA	26.513,76			100,00 % 26.513,76		100,00 % 26.513,76
5	PINTURA	56.459,52	50,00 % 28.229,76	50,00 % 28.229,76			100,00 % 56.459,52
6	DIVERSOS	72.778,85				100,00 % 72.778,85	100,00 % 72.778,85
7	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	13.106,16	25,00 % 3.276,54	25,00 % 3.276,54	25,00 % 3.276,54	25,00 % 3.276,54	100,00 % 13.106,16
		296.202,87	73.267,44 73.267,44	74.298,02 147.565,46	72.582,02 220.147,48	76.055,39 296.202,87	296.202,87

JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA

Julio Rodrigues Almeida

Julio Rodrigues Almeida
CPF: 061.302.513-00



André

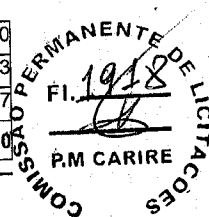
André Machado
Eng.º Civil
CREA/CE 57447



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ	DATA : 22/04/2022	BDI : 26,87%			
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF
LOCAL:	CARIRÉ/CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	1,23
R	Riscos	1,27
TOTAL		6,50
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	6,16
TOTAL		6,96
Impostos		
I	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (2% apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		10,15



BDI = 26,87%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

JRA CONSTRUÇÕES E
EMPREEDIMENTOS LTDA.
Júlio Rodrigues Almeida
Júlio Rodrigues Almeida
CPF: 061.302.513-00

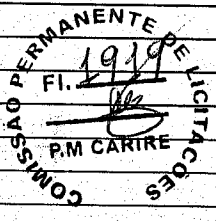
André
André Machado
Eng.º Civil
CREA/CE 57447



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA DO GINÁSIO POLIESPORTIVO LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ	DATA: 22/04/2022	BDI: 26,87%		
EMPRESA:	JRA CONSTRUÇÕES E EMPREEDIMENTOS LTDA	SEINFRA	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	CARIRÉ/CE	027.1 COM DESONERAÇÃO		83,85%	47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%
					REF: 05/2021

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
TOTAL		16,80	16,80



B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
TOTAL		44,41	16,46

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Dépósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
TOTAL		14,73	11,38

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
TOTAL		7,91	3,12

Horista = 83,85%
Mensalista = 47,76%

A + B + C + D

JRA CONSTRUÇÕES E
EMPREEDIMENTOS LTDA
Júlio Rodrigues Almeida
Júlio Rodrigues Almeida
CPF: 061.302.513-00

André Machad
André Machado
Engº Civil
CREAT/CE 57.111