

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA TIBURCIO DE BRITO	DATA : 25/09/2019	BDI : 26,85%			
LOCAL:	CÔCO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		Total parcela	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,26	581,70	100,00	581,70					100,00	581,70
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	0,01	6,01	100,00	6,01					100,00	6,01
3	CONCRETO	3,11	1.431,59	100,00	1.431,59					100,00	1.431,59
4	ALVENARIA E REVESTIMENTO	19,22	8.842,21	100,00	8.842,21					100,00	8.842,21
5	COBERTA	24,54	11.288,80	30,00	3.386,64	30,00	3.386,64	40,00	4.515,52	100,00	11.288,80
6	ESQUADRIAS	2,14	984,85	20,00	196,97	50,00	492,43	30,00	295,45	100,00	984,85
7	PINTURA	39,76	18.290,46			50,00	9.145,23	50,00	9.145,23	100,00	18.290,46
8	DIVERSAS	5,42	2.492,70	100,00	2.492,70					100,00	2.492,70
9	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	4,54	2.088,40	30,00	626,52	30,00	626,52	40,00	835,36	100,00	2.088,40
46.006,72				38,18	17.564,34	29,67	13.650,82	32,15	14.791,56		
46.006,72				38,18	17.564,34	67,85	31.215,16	100,00	46.006,72		

VARJOTA (CE), 24 de Setembro de 2019.



Antônio Luiz Ximenes
 CPF/ME: 747.488.823-87
 Sócio Administrador

Karla Miralva Rosa Arruda
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA CE Nº 0613196619



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA TIBURCIO DE BRITO	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%	
LOCAL:	CÓCO	FONTE:	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

COD	DESCRIÇÃO	%
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	6,64
TOTAL		6,96
Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,80
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50
TOTAL		5,32
Impostos		
I	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	PIS	0,65
	CPRB (2%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		11,15

BDI = 26,85%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



Antônio Luiz Ximenes
CPF/INSC: 147.488.823-87
Forn. Administrador

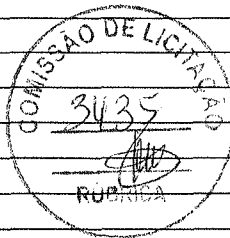
Carla Miralva Rosa Arruda
ENGENHEIRA CIVIL
CREA CE Nº 0613198619



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA TIBURCIO DE BRITO	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%						
LOCAL:	CÓCO	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	85,20%	MES:		REF.:	12/2018
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE										

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	TOTAL	16,80	16,80



B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,71
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,18	7,07
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,97	16,84

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60	4,31
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,40	3,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81	3,70
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
	TOTAL	15,41	11,86

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	TOTAL	8,02	3,19

Horista = 85,20%
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

Antônio Luiz Ximenes
CPF/MF: 47.488.823-87
Sócio Administrador

Karla Miriam Rosa Arruda
ENGENHEIRA CIVIL
CREA CE N° 0613196619



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA :	25/09/2019	BDI :	26,85%	
LOCAL:	JUCÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						581,70
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	3,00	193,90	581,70
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						1.071,24
2.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	115,81	9,25	1.071,24
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						3.989,05
3.1	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	SEINFRA	UN	1,00	3.989,05	3.989,05
4	ALVENARIA E REVESTIMENTO						8.437,92
4.1	C1462	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMABILIZANTE	SEINFRA	M2	115,81	42,86	4.963,62
4.2	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	115,81	6,39	740,03
4.3	C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	115,81	23,61	2.734,27
5	COBERTA						24.947,18
5.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	483,66	51,58	24.947,18
6	IMPERMEABILIZAÇÃO						594,64
6.1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER	SEINFRA	M2	6,80	32,52	221,14
6.2	C1459	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ APLICAÇÃO DIRETA DE IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL SEGUIDA DE APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA	SEINFRA	M2	6,00	62,25	373,50
7	PINTURA						36.012,49
7.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.767,97	20,09	35.518,52
7.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	22,68	21,78	493,97
8	DIVERSAS						5.508,89
8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	483,66	11,39	5.508,89
9	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						4.192,74
9.1	I2322	ENGENHEIRO	SEINFRA	H	22,00	87,03	1.914,66
9.2	I6815	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	SEINFRA	H	72,00	31,64	2.278,08
VALOR ORÇAMENTO:						67.276,47	
VALOR BDI TOTAL:						18.059,38	
VALOR TOTAL:						85.335,85	

Oitenta e Cinco Mil Trezentos e Trinta e Cinco reais e Oitenta e Cinco centavos



Antônio Luiz Ximenes
CPF/MF: 747.488.823-87
Sócio Administrador

Karla Midella Rosa Arnaldi
ENGENHEIRA CIVIL
CREA CE Nº 0613190519

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%
LOCAL:	JUCÁ	FONTES:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	HORA:	85,20%	MES:	-
		REF.:			12/2018

1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	6,93	13,86
TOTAL MAO DE OBRA:						13,86

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	32,21	32,85
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	20,84	20,84
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	15,97	71,87
I1725	PREGO 15X15	SEINFRA	KG	0,15000000	10,94	1,64
TOTAL MATERIAL:						127,20



VALOR SEM ENCARGOS:	141,06
VALOR ENCARGOS (85.20%):	11,80
VALOR COM ENCARGOS:	152,86
VALOR BDI (26.85%):	41,04
VALOR COM BDI:	193,90

2.1. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	9,35	0,47
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	6,93	3,46
TOTAL MAO DE OBRA:						3,93

VALOR SEM ENCARGOS:	3,93
VALOR ENCARGOS (85.20%):	3,36
VALOR COM ENCARGOS:	7,29
VALOR BDI (26.85%):	1,96
VALOR COM BDI:	9,25

3.1. C2832 - FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA (UN)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	6,93	13,86
TOTAL MAO DE OBRA:						13,86

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0280	BRITA	SEINFRA	M3	1,49200000	74,55	111,23
I2298	CURVA PVC ESGOTO LONGA DN 100MM	SEINFRA	UN	3,00000000	30,23	90,69
I2456	TUBO PVC ESGOTO PRIMÁRIO DE 100 - (NBR 5688)	SEINFRA	M	2,50000000	8,29	20,73
TOTAL MATERIAL:						222,65

SERVICO		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	10,05000000	31,41	315,67
C0074	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=20 cm	SEINFRA	M2	12,92000000	57,51	743,03
C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	41,86000000	6,54	273,76
C0838	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,29000000	266,52	77,29
C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,59800000	282,91	169,18
C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	SEINFRA	M2	1,84000000	37,06	68,19



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%
LOCAL:	JUCÁ	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	HORA:	85,20%	MES:	-
		REF.:	12/2018		

C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	11,00000000	10,79	118,69
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	14,24000000	18,36	261,45
					TOTAL SERVIÇO:	2027,26



VALOR SEM ENCARGOS:	2.263,77
VALOR ENCARGOS (85.20%):	880,93
VALOR COM ENCARGOS:	3.144,70
VALOR BDI (26.85%):	844,35
VALOR COM BDI:	3.989,05

4.1. C1462 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMABILIZANTE (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,75000000	9,35	7,01
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,95000000	6,93	6,58
					TOTAL MAO DE OBRA:	13,59

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02430000	49,54	1,20
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	9,72000000	0,45	4,37
11249	IMPERMEABILIZANTE	SEINFRA	KG	0,40000000	7,59	3,04
					TOTAL MATERIAL:	8,61

VALOR SEM ENCARGOS:	22,20
VALOR ENCARGOS (85.20%):	11,59
VALOR COM ENCARGOS:	33,79
VALOR BDI (26.85%):	9,07
VALOR COM BDI:	42,86

4.2. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	9,35	0,94
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	6,93	1,04
					TOTAL MAO DE OBRA:	1,98

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	49,54	0,30
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,45	1,09
					TOTAL MATERIAL:	1,39

Handwritten signature and stamp

VALOR SEM ENCARGOS:	3,37
VALOR ENCARGOS (85.20%):	1,67
VALOR COM ENCARGOS:	5,04
VALOR BDI (26.85%):	1,35
VALOR COM BDI:	6,39

4.3. C2123 - REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	9,35	4,68
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,65000000	6,93	4,50

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%
LOCAL:	JUCÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	12/2018

TOTAL MAO DE OBRA:	9,18
---------------------------	------

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	49,54	0,30
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,22000000	1,07	1,31
TOTAL MATERIAL:						1,61



VALOR SEM ENCARGOS:	10,79
VALOR ENCARGOS (85,20%):	7,82
VALOR COM ENCARGOS:	18,61
VALOR BDI (26,85%):	5,00
VALOR COM BDI:	23,61

5 - C2201 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	9,35	10,29
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	6,93	7,62
TOTAL MAO DE OBRA:						17,91

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	0,50	7,50
TOTAL MATERIAL:						7,50

VALOR SEM ENCARGOS:	25,41
VALOR ENCARGOS (85,20%):	15,25
VALOR COM ENCARGOS:	40,66
VALOR BDI (26,85%):	10,92
VALOR COM BDI:	51,58

6.1. C1779 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10039	AJUDANTE DE APLICADOR DE IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	7,62	2,28
10091	APLICADOR IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	9,35	2,81
TOTAL MAO DE OBRA:						5,09

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10146	ASFALTO MODIFICADO	SEINFRA	KG	2,00000000	3,24	6,48
12099	TINTA PRIMARIA	SEINFRA	L	0,60000000	6,90	4,14
12251	VEU DE POLIESTER	SEINFRA	M2	1,10000000	5,08	5,59
TOTAL MATERIAL:						16,21

VALOR SEM ENCARGOS:	21,30
VALOR ENCARGOS (85,20%):	4,34
VALOR COM ENCARGOS:	25,64
VALOR BDI (26,85%):	6,88
VALOR COM BDI:	32,52

6.2. C1459 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ APLICAÇÃO DIRETA DE IMPERMEABILIZANTE ESTRUTURAL SEGUIDA DE APLICAÇÃO DE MEMBRANA DE BASE ACRÍLICA (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,60000000	9,35	5,61



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%
LOCAL:	JUCA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	12/2018

TOTAL MAO DE OBRA:	5,61
---------------------------	------

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,02600000	1,29
I0801	CIMENTO ESPECIAL IMPERMEABILIZANTE N.1	SEINFRA	KG	2,00000000	6,88
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	5,36000000	2,41
I1089	EMULSÃO ADESIVA	SEINFRA	KG	0,15000000	2,12
I1521	MEMBRANA ACRILICA	SEINFRA	KG	1,60000000	20,90
I2251	VEU DE POLIESTER	SEINFRA	M2	1,00000000	5,08
TOTAL MATERIAL:					38,68



VALOR SEM ENCARGOS:	44,29
VALOR ENCARGOS (85.20%):	4,78
VALOR COM ENCARGOS:	49,07
VALOR BDI (26.85%):	13,18
VALOR COM BDI:	62,25

7.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	2,67
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	3,74
TOTAL MAO DE OBRA:					6,41

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,13
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	1,41
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	2,42
TOTAL MATERIAL:					3,96

VALOR SEM ENCARGOS:	10,37
VALOR ENCARGOS (85.20%):	5,47
VALOR COM ENCARGOS:	15,84
VALOR BDI (26.85%):	4,25
VALOR COM BDI:	20,09

7.2. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	2,67
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	3,74
TOTAL MAO DE OBRA:					6,41

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	0,50
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	3,33
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	1,25
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,21
TOTAL MATERIAL:					5,29

VALOR SEM ENCARGOS:	11,70
VALOR ENCARGOS (85.20%):	5,47



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA :	25/09/2019	BDI :	26,85%
LOCAL:	JUCÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	12/2018

VALOR COM ENCARGOS:	17,17
VALOR BDI (26.85%):	4,61
VALOR COM BDI:	21,78

8.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543 - SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	6,93	4,85
TOTAL MAO DE OBRA:					4,85



VALOR SEM ENCARGOS:	4,85
VALOR ENCARGOS (85.20%):	4,13
VALOR COM ENCARGOS:	8,98
VALOR BDI (26.85%):	2,41
VALOR COM BDI:	11,39

9.1. I2322 - ENGENHEIRO (H)

VALOR SEM ENCARGOS:	37,05
VALOR ENCARGOS (85.20%):	31,56
VALOR COM ENCARGOS:	68,61
VALOR BDI (26.85%):	18,42
VALOR COM BDI:	87,03

9.2. I6815 - ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR (H)

VALOR SEM ENCARGOS:	13,47
VALOR ENCARGOS (85.20%):	11,47
VALOR COM ENCARGOS:	24,94
VALOR BDI (26.85%):	6,70
VALOR COM BDI:	31,64

Antônio Luiz Ximenes
 CPF/MP: 747.488.823-87
 Sócio Administrador

Karla Mirella Rosa Arruda
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA CE Nº 0613196510



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA : 25/09/2019		BDI : 26,85%		
LOCAL:	JUCÁ	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		Total parcela		
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,68	581,70	100,00	581,70					100,00	581,70	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1,26	1.071,24	100,00	1.071,24					100,00	1.071,24	
3	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	4,67	3.989,05	100,00	3.989,05					100,00	3.989,05	
4	ALVENARIA E REVESTIMENTO	9,89	8.437,92	100,00	8.437,92					100,00	8.437,92	
5	COBERTA	29,23	24.947,18	30,00	7.484,15	30,00	7.484,15	40,00	9.978,88	100,00	24.947,18	
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	0,70	594,64	20,00	118,93	50,00	297,32	30,00	178,39	100,00	594,64	
7	PINTURA	42,20	36.012,49			50,00	18.006,25	50,00	18.006,24	100,00	36.012,49	
8	DIVERSAS	6,46	5.508,89	100,00	5.508,89					100,00	5.508,89	
9	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	4,91	4.192,74	30,00	1.257,82	30,00	1.257,82	40,00	1.677,10	100,00	4.192,74	
					85.335,85	33,34	28.449,70	31,69	27.045,54	34,97	29.840,61	
						33,34	28.449,70	65,03	55.495,24	100,00	85.335,85	

VARJOTA (CE), 24 de Setembro de 2019.



Antônio Luiz Ximenes
 CPF/MF: 747.488.823-87
 Sócio Administrador


 Karla Mirella Rosa Arruda
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA CE Nº 0613190619



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%						
LOCAL:	JUCÁ	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	85,20%	MES:	-	REF.:	12/2018
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE										

COD	DESCRIÇÃO	%
Benefício		
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	6,64
TOTAL		6,96

Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,80
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50
TOTAL		5,32

I	Impostos	
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	PIS	0,65
	CPRB (2%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		11,15

BDI = 26,85%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten signature

Antônio Luiz Ximenes
CPF/MP: 747.488.823-87
Sócio Administrador

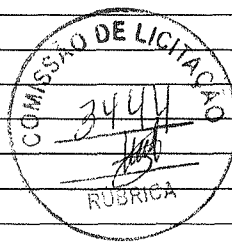
Karla M...
ENGENHEIRA CIVIL
CREA CE Nº 0613190019



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA JOSE PATROCINIO BRAGA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%
LOCAL:	JUCA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	HORA:	85,20%	MES:	-
		REF.:			12/2018

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	TOTAL	16,80	16,80



B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,71
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,18	7,07
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,97	16,84

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60	4,31
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,40	3,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81	3,70
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
	TOTAL	15,41	11,86

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	TOTAL	8,02	3,19

Horista = 85,20%
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

Antônio Luiz Ximenes
CPF/ME: 747.488.823-87
Sócio Administrador

Karla Mirella Rosa Arruda
ENGENHEIRA CIVIL
CREA CE Nº 0613196610



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	HORA:	85,20%	MES:	-
		REF.:			12/2018

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						10.355,89
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	3,00	193,90	581,70
1.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	108,59	90,01	9.774,19
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						2.106,89
2.1	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	87,32	9,25	807,71
2.2	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	54,11	24,01	1.299,18
3	CONCRETO						17.097,22
3.1	C1402	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 10mm P/GALERIA E BUEIROS CAPEADOS	SEINFRA	M2	34,76	64,08	2.227,42
3.2	C4291	CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA	SEINFRA	M3	1,74	733,81	1.276,83
3.3	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	SEINFRA	M2	54,11	251,21	13.592,97
4	ALVENARIA						7.743,07
	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	87,32	6,39	557,97
4.2	C2123	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	87,32	23,61	2.061,63
4.3	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA	SEINFRA	M2	85,32	60,05	5.123,47
5	COBERTA						21.011,11
5.1	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	407,35	51,58	21.011,11
6	ESQUADRIAS						1.431,41
6.1	C1987	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	SEINFRA	UN	1,00	848,46	848,46
6.2	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00	136,39	409,17
6.3	C1362	FECHADURA DE TARJETA (LIVRE-OCUPADA)	SEINFRA	UN	2,00	86,89	173,78
7	PINTURA						32.152,75
7.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.586,32	20,09	31.869,17
7.2	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	13,02	21,78	283,58
8	DIVERSOS						4.639,83
8.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	407,36	11,39	4.639,83
9	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						4.778,04
	I2322	ENGENHEIRO	SEINFRA	H	20,00	87,03	1.740,60
9.2	I6815	ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR	SEINFRA	H	96,00	31,64	3.037,44

VALOR ORÇAMENTO: 79.874,42

VALOR BDI TOTAL: 21.441,79

VALOR TOTAL: 101.316,21

Cento e Um Mil Trezentos e Dezesesseis reais e Vinte e Um centavos



Antônio Ximenes
 CPF/MF: 747.488.823-87
 Sócio Administrador

Karla Mirlene Rêgo Almeida
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA CE Nº 0613196610



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%	
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTES:	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

1.1. C1937 - PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	6,93	13,86
TOTAL MAO DE OBRA:						13,86

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	32,21	32,85
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	20,84	20,84
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	15,97	71,87
I1725	PREGO 15X15	SEINFRA	KG	0,15000000	10,94	1,64
TOTAL MATERIAL:						127,20



VALOR SEM ENCARGOS:	141,06
VALOR ENCARGOS (85,20%):	11,80
VALOR COM ENCARGOS:	152,86
VALOR BDI (26,85%):	41,04
VALOR COM BDI:	193,90

1.2. C0330 - ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO (M3)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,70000000	6,93	11,78
TOTAL MAO DE OBRA:						11,78

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0111	AREIA VERMELHA	SEINFRA	M3	1,10000000	44,68	49,15
TOTAL MATERIAL:						49,15

VALOR SEM ENCARGOS:	60,93
VALOR ENCARGOS (85,20%):	10,03
VALOR COM ENCARGOS:	70,96
VALOR BDI (26,85%):	19,05
VALOR COM BDI:	90,01

2.1. C1070 - DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,05000000	9,35	0,47
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	6,93	3,46
TOTAL MAO DE OBRA:						3,93

VALOR SEM ENCARGOS:	3,93
VALOR ENCARGOS (85,20%):	3,36
VALOR COM ENCARGOS:	7,29
VALOR BDI (26,85%):	1,96
VALOR COM BDI:	9,25

2.2. C1066 - DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,13000000	9,35	1,22



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

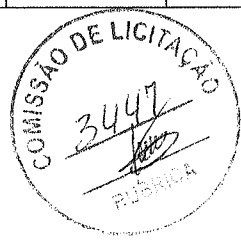
OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA: 25/09/2019	BDI: 26,85%		
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	12/2018

12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,30000000	6,93	9,01
TOTAL MAO DE OBRA:						10,23
VALOR SEM ENCARGOS:						10,23
VALOR ENCARGOS (85.20%):						8,70
VALOR COM ENCARGOS:						18,93
VALOR BDI (26.85%):						5,08
VALOR COM BDI:						24,01

3.1. C1402 - FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 10mm P/GALERIA E BUEIROS CAPEADOS (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,20000000	7,62	9,14
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,20000000	9,35	11,22
TOTAL MAO DE OBRA:						20,36

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0528	CHAPA COMPENSADO RESINADO 10MM (1.10 X 2.20M)	SEINFRA	M2	0,20000000	16,04	3,21
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	0,43000000	15,97	6,87
I1728	PREGO 18X27 (2 1/2 X 10)	SEINFRA	KG	0,20000000	10,94	2,19
I1846	SARRAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	0,12000000	4,60	0,55
TOTAL MATERIAL:						12,82



VALOR SEM ENCARGOS:		33,18
VALOR ENCARGOS (85.20%):		17,34
VALOR COM ENCARGOS:		50,52
VALOR BDI (26.85%):		13,56
VALOR COM BDI:		64,08

3.2. C4291 - CONCRETO MOLDADO "IN LOCO" FCK ACIMA DE 10 MPa, INCLUSIVE LANÇAMENTO E CURA (M3)

EQUIPAMENTO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
J788	VIBRADOR DE IMERSÃO C/MOTOR ELÉTRICO (CHP)	SEINFRA	H	0,26000000	1,53	0,40
I7487	CAMINHÃO BETONEIRA 5 M3	SEINFRA	H	0,30000000	89,36	26,81
TOTAL EQUIPAMENTO:						27,21

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	9,35	18,70
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	6,00000000	6,93	41,57
TOTAL MAO DE OBRA:						60,27

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0838	CONCRETO P/VIBR., FCK 10 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,05000000	266,52	279,85
C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	1,05000000	60,27	63,28
TOTAL SERVICOS:						343,13

Handwritten signatures and initials.

VALOR SEM ENCARGOS:		430,61
VALOR ENCARGOS (85.20%):		147,88
VALOR COM ENCARGOS:		578,49
VALOR BDI (26.85%):		155,32
VALOR COM BDI:		733,81

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

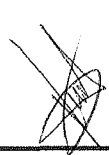
OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	12/2018

3.3. C3410 - CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO (M2)

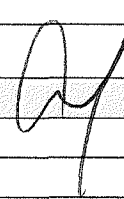
SERVICO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0055 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,18000000	425,61	76,61
C1213 EMBOÇO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:2:9 ESP.= 20mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	17,28	8,99
C1609 LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	0,07000000	328,58	23,00
C1915 PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	SEINFRA	M2	1,00000000	20,69	20,69
C2121 REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	10,61	5,52
C2784 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	0,12000000	18,36	2,20
C2898 PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	0,52000000	5,51	2,87
C2921 REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	0,12000000	11,78	1,41
TOTAL SERVIÇO:					141,29
VALOR SEM ENCARGOS:					141,29
VALOR ENCARGOS (85.20%):					56,75
VALOR COM ENCARGOS:					198,04
VALOR BDI (26.85%):					53,17
VALOR COM BDI:					251,21

**4.1. C0776 - CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,10000000	9,35	0,94
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,15000000	6,93	1,04
TOTAL MAO DE OBRA:					1,98
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	49,54	0,30
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,45	1,09
TOTAL MATERIAL:					1,39
VALOR SEM ENCARGOS:					3,37
VALOR ENCARGOS (85.20%):					1,67
VALOR COM ENCARGOS:					5,04
VALOR BDI (26.85%):					1,35
VALOR COM BDI:					6,39

**4.2. C2123 - REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE (M2)**

MAO DE OBRA	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,50000000	9,35	4,68
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,65000000	6,93	4,50
TOTAL MAO DE OBRA:					9,18
MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	49,54	0,30
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,22000000	1,07	1,31
TOTAL MATERIAL:					1,61
VALOR SEM ENCARGOS:					10,79





RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA : 25/09/2019	BDI : 26,85%			
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTES	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

VALOR ENCARGOS (85,20%):	7,82
VALOR COM ENCARGOS:	18,61
VALOR BDI (26,85%):	5,00
VALOR COM BDI:	23,61

4.3. C3444 - IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	9,35	9,35
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	6,93	4,85
TOTAL MAO DE OBRA:						14,20

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12421	SIKA 1	SEINFRA	KG	0,50000000	7,59	3,80
3229	IGOL A	SEINFRA	KG	0,50000000	14,12	7,06
TOTAL MATERIAL:						10,86

SERVICO		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0170	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:3	SEINFRA	M3	0,02500000	348,22	8,71
TOTAL SERVICIO:						8,71



VALOR SEM ENCARGOS:	33,77
VALOR ENCARGOS (85,20%):	13,57
VALOR COM ENCARGOS:	47,34
VALOR BDI (26,85%):	12,71
VALOR COM BDI:	60,05

5.1. C2201 - RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	9,35	10,29
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	6,93	7,62
TOTAL MAO DE OBRA:						17,91

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	0,50	7,50
TOTAL MATERIAL:						7,50

VALOR SEM ENCARGOS:	25,41
VALOR ENCARGOS (85,20%):	15,25
VALOR COM ENCARGOS:	40,66
VALOR BDI (26,85%):	10,92
VALOR COM BDI:	51,58

6.1. C1987 - PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	7,62	28,56
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	3,75000000	9,35	35,07
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,40000000	9,35	13,09
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,40000000	6,93	9,70
TOTAL MAO DE OBRA:						86,42

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%	
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01060000	49,54	0,53
I0209	BATENTE DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	1,00000000	119,91	119,91
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	1,72000000	1,07	1,84
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	1,72000000	0,45	0,77
I1031	DOBRADIÇA DE FERRO PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	3,00000000	23,96	71,88
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	44,68	44,68
I1240	GUARNIÇÃO PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) 5CM PARA PORTA 1FL.	SEINFRA	UN	2,00000000	35,61	71,22
I1590	PARAFUSO PARA MADEIRA DE 80MM	SEINFRA	UN	8,00000000	0,26	2,08
I1708	PORTA LISA DE CEDRO 0.80X2.10M	SEINFRA	UN	1,00000000	185,69	185,69
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,20000000	10,94	2,19
I1919	TACO PARA FIXAÇÃO DE BATENTE/RODAPÉ	SEINFRA	UN	6,00000000	1,34	8,04
TOTAL MATERIAL:						508,83
VALOR SEM ENCARGOS:						595,25
VALOR ENCARGOS (85.20%):						73,62
VALOR COM ENCARGOS:						668,87
VALOR BDI (26.85%):						179,59
VALOR COM BDI:						848,46

6.2. C1361 - FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,00000000	7,62	15,23
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	2,00000000	9,35	18,70
TOTAL MAO DE OBRA:						33,93
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1155	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	SEINFRA	UN	1,00000000	44,68	44,68
TOTAL MATERIAL:						44,68
VALOR SEM ENCARGOS:						78,61
VALOR ENCARGOS (85.20%):						28,91
VALOR COM ENCARGOS:						107,52
VALOR BDI (26.85%):						28,87
VALOR COM BDI:						136,39

6.3. C1362 - FECHADURA DE TARJETA (LIVRE-OCUPADA) (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,50000000	7,62	11,42
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,50000000	9,35	14,03
TOTAL MAO DE OBRA:						25,45
MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1942	TARGETA LIVRE-OCUPADO 60X65MM-FAMA 1260/L.F.719-AE	SEINFRA	UN	1,00000000	21,37	21,37
TOTAL MATERIAL:						21,37
VALOR SEM ENCARGOS:						46,82
VALOR ENCARGOS (85.20%):						21,68
VALOR COM ENCARGOS:						68,50

**RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA: 25/09/2019	BDI: 26,85%
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTES:	VERSÃO:
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO
			HORA
			MES
			REF.
			12/2018

VALOR BDI (26.85%):	18,39
VALOR COM BDI:	86,89

7.1. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	7,62	2,67
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	9,36	3,74
TOTAL MAO DE OBRA:						6,41

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,53	0,13
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	11,73	1,41
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	14,24	2,42
TOTAL MATERIAL:						3,96



VALOR SEM ENCARGOS:	10,37
VALOR ENCARGOS (85.20%):	5,47
VALOR COM ENCARGOS:	15,84
VALOR BDI (26.85%):	4,25
VALOR COM BDI:	20,09

7.2. C1280 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,35000000	7,62	2,67
12395	PINTOR	SEINFRA	H	0,40000000	9,36	3,74
TOTAL MAO DE OBRA:						6,41

MATERIAL		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	12,41	0,50
11100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	20,84	3,33
1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	9,60	1,25
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,53	0,21
TOTAL MATERIAL:						5,29

VALOR SEM ENCARGOS:	11,70
VALOR ENCARGOS (85.20%):	5,47
VALOR COM ENCARGOS:	17,17
VALOR BDI (26.85%):	4,61
VALOR COM BDI:	21,78

8.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,70000000	6,93	4,85
TOTAL MAO DE OBRA:						4,85

VALOR SEM ENCARGOS:	4,85
VALOR ENCARGOS (85.20%):	4,13
VALOR COM ENCARGOS:	8,98
VALOR BDI (26.85%):	2,41



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA:	25/09/2019	BDI:	26,85%	
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTE:	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

VALOR COM BDI:	11,39
----------------	-------

9.1. I2322 - ENGENHEIRO (H)

VALOR SEM ENCARGOS:	37,05
VALOR ENCARGOS (85.20%):	31,56
VALOR COM ENCARGOS:	68,61
VALOR BDI (26.85%):	18,42
VALOR COM BDI:	87,03

9.2. I6815 - ENCARREGADO DE TURMA / FEITOR (H)

VALOR SEM ENCARGOS:	13,47
VALOR ENCARGOS (85.20%):	11,47
VALOR COM ENCARGOS:	24,94
VALOR BDI (26.85%):	6,70
VALOR COM BDI:	31,64



Luís Carlos Ximenes
CNPJ: 07.747.488.933-87
Cargo: Administrador

Karla Miriam Rosa Araújo
ENGENHEIRA CIVIL
CREA CE Nº 0613190715



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA : 25/09/2019		BDI : 26,85%		
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018

ITEM	DESCRIÇÃO	%	VALOR (R\$)	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		Total parcela	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	10,22	10.355,89	100,00	10.355,89					100,00	10.355,89
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2,08	2.106,89	100,00	2.106,89					100,00	2.106,89
3	CONCRETO	16,88	17.097,22	100,00	17.097,22					100,00	17.097,22
4	ALVENARIA	7,642	7.743,07	100,00	7.743,07					100,00	7.743,07
5	COBERTA	20,74	21.011,11	30,00	6.303,33	30,00	6.303,33	40,00	8.404,45	100,00	21.011,11
6	ESQUADRIAS	1,413	1.431,41	20,00	286,28	50,00	715,71	30,00	429,42	100,00	1.431,41
7	PINTURA	31,74	32.152,75			50,00	16.076,38	50,00	16.076,37	100,00	32.152,75
8	DIVERSOS	4,58	4.639,83	100,00	4.639,83					100,00	4.639,83
9	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	4,716	4.778,04	30,00	1.433,41	30,00	1.433,41	40,00	1.911,22	100,00	4.778,04
101.316,21				49,32	49.965,92	24,21	24.528,83	26,47	26.821,46	101.316,21	
				49,32	49.965,92	73,53	74.494,75	100,00	101.316,21		

VARJOTA(CE), 24 de Setembro de 2019.



Antônio Luiz Ximenes
 CPF/MF: 747.488.823-87
 Sócio Administrador

Karla Mirella Rosa Arruda
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA CE Nº 0613186610



COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA:	25/09/2019	BDI: 26,85%							
LOCAL:	RAFAEL ARJUDA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	85,20%	MES:	-	REF.:	12/2018
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE										

COD	DESCRIÇÃO	%
Beneficio		
S + G	Garantia/seguros	0,32
L	Lucro	6,64
TOTAL		6,96

Despesas Indiretas		
AC	Administração central	3,80
DF	Despesas financeiras	1,02
R	Riscos	0,50
TOTAL		5,32

I	Impostos	
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	PIS	0,65
	CPRB (2%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
TOTAL		11,15

BDI = 26,85%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$



Antônio Luiz Ximenes
 CPF/MP: 747.408.823-87
 Sócio Administrador

(Handwritten signatures)

Carla Mivelle Rosa Arruda
 ENGENHEIRA CIVIL
 CREA CE Nº 0213196639



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	REFORMA DA ESCOLA MARIANA FRANÇA DE SOUSA	DATA:	25/09/2018	BDI:	26,85%						
LOCAL:	RAFAEL ARUDA	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	026.1 COM DESONERAÇÃO	HORA:	85,20%	MES:	-	REF.:	12/2018
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIRÉ-CE										

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
	TOTAL	16,80	16,80



B	GRUPO B		
B1	Descanso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92	0,71
B4	13º Salário	10,83	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,09
B9	Férias Gozadas	9,18	7,07
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
	TOTAL	44,97	16,84

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,60	4,31
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,40	3,39
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,81	3,70
C5	Indenização Adicional	0,47	0,36
	TOTAL	15,41	11,86

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,55	2,83
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,36
	TOTAL	8,02	3,19

Horista = 85,20%
Mensalista = 48,69%

A + B + C + D

Antônio Luiz Ximenes
CPF/MF: 747.488.823-87
Sócio Administrador

Karla Miralla Rosa Arruda
ENGENHEIRA CIVIL
CREA CE Nº 0613195619