

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Saúde, 07.598.600/0001-42



### Alinhamento com o Planejamento Anual

O objeto em questão não possui previsão no plano de contratações anual da Organização de 2024 porque foi erroneamente incluído como uma prorrogação, quando deveria ter sido listado como uma nova contratação. Essa falha na categorização ocorreu devido à interpretação inadequada das necessidades do serviço, que exigia uma nova locação de imóvel, e não a simples continuidade de um contrato pré-existente. Dessa forma, o presente estudo busca corrigir essa omissão, justificando a necessidade de sua contratação.



### Equipe de Planejamento

Jonathan Fernandes de Souza, João Vitor Duarte Cavalcante, Arthur Gabriel Chaves de Sousa



### Problema Resumido

A Secretaria de Saúde do Município de Cariré-CE enfrenta a necessidade urgente de estabelecer uma base adequada para o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU), garantindo assim a rápida resposta às emergências de saúde na região. Atualmente, não há um imóvel disponível que atenda às exigências específicas do SAMU, como localização estratégica, acessibilidade e infraestrutura adequada. A ausência de uma base bem estruturada compromete a eficiência do serviço e coloca em risco a saúde e a vida dos cidadãos que dependem desse atendimento de emergência.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A situação atual da Secretaria de Saúde do Município de Cariré-CE é preocupante, pois a falta de uma base adequada para o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) está comprometendo a eficiência e colocando em risco a vida dos cidadãos que dependem desse serviço de emergência. A ausência de um imóvel que atenda às exigências específicas do SAMU, como localização estratégica, acessibilidade e infraestrutura adequada, tem impactado negativamente a rapidez e eficácia no atendimento das emergências de saúde na região.



É evidente que a necessidade urgente de estabelecer uma base adequada para o SAMU é crucial para garantir a segurança e bem-estar da população de Cariré. A falta de uma estrutura bem planejada compromete não apenas a eficiência do serviço, mas também coloca em risco a vida dos cidadãos que necessitam de socorro imediato em situações de emergência. Portanto, é fundamental que medidas sejam tomadas de forma prioritária para resolver esse problema e garantir que o SAMU possa atuar de forma eficiente e eficaz, salvando vidas e proporcionando assistência médica rápida e qualificada à população do município.



### REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. O imóvel deve possuir localização estratégica, de fácil acesso para atender às emergências de saúde na região do Município de Cariré-CE.
2. A infraestrutura do imóvel deve ser adequada para comportar todas as instalações do SAMU, incluindo garagem para as ambulâncias, entre outros espaços necessários para o funcionamento do serviço.
3. O imóvel deve atender a todos os requisitos legais e normativos para o funcionamento de um serviço de saúde, garantindo a segurança e o conforto para os profissionais do SAMU.
4. O espaço disponível no imóvel deve ser suficiente para comportar todas as atividades operacionais do SAMU, sem comprometer a eficiência do serviço ou a qualidade do atendimento prestado à população.
5. A área externa do imóvel deve permitir o estacionamento seguro das ambulâncias e o acesso rápido e fácil à via pública, de modo a agilizar o deslocamento das equipes em situações de emergência.

Estes são os requisitos mínimos que o imóvel deve atender para solucionar o problema da falta de uma base adequada para o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência (SAMU) na região. Esses requisitos são indispensáveis para garantir a eficácia do serviço e a segurança dos cidadãos que dependem do atendimento de emergência.



### SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Construção de uma nova base para o SAMU:  
Vantagens:  
- Possibilidade de projetar um imóvel especificamente para atender às necessidades do SAMU, garantindo que todos os requisitos sejam atendidos.



- Maior controle sobre a localização estratégica da base, podendo escolher um local de fácil acesso e próximo às áreas de maior demanda.
- Infraestrutura moderna e adequada, proporcionando melhores condições de trabalho para os profissionais e mais conforto para os pacientes.

**Desvantagens:**

- Custo elevado de construção de um novo imóvel, envolvendo gastos com projeto, mão de obra e materiais.
- Tempo necessário para construção da base, o que pode atrasar a melhoria no atendimento do SAMU.
- Possíveis burocracias e licenças necessárias para a construção, o que pode dificultar o processo.

**2. Locação de um imóvel existente para ser utilizado como base do SAMU:**

**Vantagens:**

- Menor investimento inicial, já que não há necessidade de construir um novo imóvel.
- Rapidez na implementação do serviço, já que é possível encontrar imóveis disponíveis imediatamente.
- Flexibilidade para mudar de localização caso seja necessário no futuro.

**Desvantagens:**

- Possibilidade de não encontrar um imóvel que atenda a todas as exigências do SAMU, comprometendo a eficiência do serviço.
- Limitações na adaptação do imóvel alugado às necessidades específicas do SAMU.
- Dependência do proprietário do imóvel para manutenções e eventuais modificações necessárias.

**3. Parceria com uma instituição privada para uso compartilhado de sua infraestrutura:**

**Vantagens:**

- Redução de custos, já que a prefeitura não precisaria arcar com todos os gastos de construção ou locação de um imóvel.
- Possibilidade de aproveitar uma infraestrutura já existente, o que agiliza a implantação do serviço.
- Potencial para estabelecer uma relação de colaboração a longo prazo com a instituição privada.

**Desvantagens:**

- Dependência da parceria com a instituição privada, podendo haver limitações no uso do espaço ou mudanças nas condições do acordo.
- Necessidade de elaboração de um contrato detalhado para definir as responsabilidades de cada parte e garantir a qualidade do serviço prestado.
- Possíveis conflitos de interesses entre a prefeitura e a instituição privada, principalmente em questões financeiras ou de gestão.



**DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO**

A escolha da locação de um imóvel existente para ser utilizado como base do SAMU, justifica-se primeiramente pela necessidade urgente de estabelecer uma base adequada para o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência na região de Cariré-CE. Esta solução traz diversas vantagens técnicas e operacionais que irão contribuir significativamente para a eficiência e eficácia do serviço prestado.

Em termos técnicos, a locação de um imóvel já existente permite uma rápida implementação da base do SAMU, sem a necessidade de construção de uma nova estrutura, o que resultaria em um tempo de espera muito maior para o início das operações. Além disso, a escolha de um imóvel com localização estratégica e infraestrutura adequada garantirá a prontidão e agilidade no atendimento às emergências de saúde, reduzindo assim os tempos de resposta e aumentando as chances de salvar vidas.

Do ponto de vista operacional, a locação de um imóvel existente oferece flexibilidade e adaptabilidade, pois caso haja a necessidade de mudança de local da base do SAMU no futuro, basta rescindir o contrato de locação e buscar um novo imóvel compatível. Essa possibilidade de ajustes rápidos e sem grandes custos adicionais é crucial para garantir a eficiência e efetividade do serviço prestado aos cidadãos.

Além disso, a locação de um imóvel existente representa um custo inicial menor em comparação à construção de uma nova base, possibilitando uma economia de recursos públicos que podem ser direcionados para outras áreas prioritárias da saúde no município.

Portanto, considerando a urgência da situação e a necessidade de garantir um atendimento de emergência ágil e eficiente, a locação de um imóvel existente para ser utilizado como base do SAMU se mostra como a opção mais viável e vantajosa para a Prefeitura Municipal de Cariré.



**QUANTITATIVOS E VALORES**

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BASE DO SAMU SITUADO NA RUA BELARMINA RODRIGUES, S/N, CENTRO, CARIRÉ-CE, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE CARIRÉ/CE.	MÊS	7,00	R\$ 800,00	R\$ 5.600,00
<b>Valor Total</b>					<b>R\$ 5.600,00</b>



## PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação não será parcelada, pois a locação do imóvel para o SAMU é uma necessidade urgente e não pode ser adiada. O serviço de atendimento móvel de urgência precisa de uma base adequada imediatamente para garantir a rápida resposta às emergências de saúde na região. Parcelar a contratação poderia atrasar a implementação da solução e comprometer a eficiência do serviço, colocando em risco a vida dos cidadãos que dependem desse atendimento de emergência. Portanto, a contratação deve ser feita de forma integral e rápida para garantir a segurança e a saúde da população de Cariré.



## RESULTADOS PRETENDIDOS

A locação de um imóvel existente para ser utilizado como base do SAMU trará resultados positivos em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis.

Em primeiro lugar, a locação de um imóvel existente é mais econômica do que a construção de uma nova base para o SAMU, pois evita gastos desnecessários com obras e infraestrutura. Além disso, a utilização de um imóvel já existente permite uma rápida implementação da base do SAMU, garantindo uma resposta mais ágil às emergências de saúde na região.

Em termos de recursos humanos, a locação de um imóvel existente pode otimizar o trabalho das equipes do SAMU, pois a base bem estruturada proporcionará melhores condições de trabalho, resultando em um atendimento mais eficiente e de qualidade para a população.

Por fim, em termos financeiros, a locação de um imóvel existente implica em custos menores a longo prazo, já que os gastos com manutenção e reparos serão menores do que se fosse necessário construir e manter uma base própria.

Assim, a contratação da solução de locação de um imóvel existente para ser utilizado como base do SAMU demonstra ser a opção mais econômica e eficiente para a Secretaria de Saúde do Município de Cariré enfrentar a urgente necessidade de estabelecer uma base adequada para o Serviço de Atendimento Móvel de Urgência.



## PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar levantamento das exigências específicas do SAMU para a base, como localização estratégica, acessibilidade e infraestrutura adequada.
2. Realizar análise de mercado para identificar imóveis disponíveis que atendam às necessidades do SAMU.
3. Realizar visitas técnicas aos imóveis identificados para verificar sua adequação.
4. Realizar levantamento dos custos da locação do imóvel e possíveis reformas necessárias.
5. Elaborar termo de referência para a contratação da locação do imóvel.
6. Realizar processo licitatório para a contratação da locação do imóvel.
7. Definir equipe responsável pela fiscalização e gestão do contrato de locação.
8. Capacitar os servidores responsáveis pela fiscalização e gestão contratual sobre as exigências e obrigações do contrato de locação.



#### CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes antes de locar um imóvel para base do SAMU em Cariré, uma vez que a solução escolhida é simples e direta. Contudo, possíveis contratações necessárias podem incluir serviços de adequação do imóvel alugado às exigências específicas do SAMU, como obras de infraestrutura, instalação de equipamentos e serviços de segurança.



#### IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais relacionados à locação de um imóvel para ser utilizado como base do SAMU podem incluir o aumento no consumo de energia elétrica e de recursos hídricos, assim como a geração de resíduos sólidos durante as atividades operacionais.

Medidas mitigadoras podem incluir a implementação de práticas de eficiência energética, como a utilização de lâmpadas LED e equipamentos elétricos com baixo consumo. Além disso, é importante promover a conscientização dos colaboradores sobre a importância da economia de recursos e da correta separação e destinação de resíduos gerados.

Também é necessário considerar a logística reversa para o desfazimento e reciclagem de bens e refugos que não forem mais necessários, garantindo assim o descarte adequado e sustentável desses materiais.

Portanto, é fundamental realizar um planejamento adequado e acompanhar de perto a operação da base do SAMU para garantir a minimização dos impactos ambientais e promover uma gestão responsável dos recursos disponíveis.



**CONCLUSÃO**

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Cariré - CE, 30 de Maio de 2024

Jonathan Fernandes de Souza  
Equipe de Planejamento  
Nº 41, DE 27 DE MARÇO DE 2024



João Vitor Duarte Cavalcante  
Equipe de Planejamento  
Nº 41, DE 27 DE MARÇO DE 2024

Arthur Gabriel Chaves de Sousa  
Equipe de Planejamento  
Nº 41, DE 27 DE MARÇO DE 2024